

Jetzt richtig sparen! Kaufnebenkosten geschenkt! Architektur die begeistert! RMH mit viel Platz



73765 Neuhausen auf den Fildern

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 160,80 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR
Scout-ID: 155786483

GUSTAV EPPLÉ
BAUKONZEPT

Ihr Ansprechpartner:

Gustav Epplé Baukonzept GmbH

Herr Jochen Erhardt

E-Mail: info@ge-baukonzept.de

Tel: +49 711 44706131

Web: <https://www.ge-baukonzept.de/>

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	100,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	Ende 2025
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



73765 Neuhausen auf den Fildern

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	160,80 m ²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir haben großartige Neuigkeiten zum Start in das neue Jahr. Wenn Sie den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen und gleichzeitig in eine wertvolle Immobilie investieren möchten, ist jetzt der perfekte Zeitpunkt. Nicht nur die Bauzinsen sind gefallen, bis Ende März schenkt der Bauträger Ihnen die Notarkosten und die Grunderwerbssteuer bei diesem Projekt. Und das können bis zu 55.000 Euro sein. Klingt zu schön, um wahr zu sein, klingt verrückt? Ist es auch, aber bei diesem Projekt wird Wohneigentum wieder möglich.

Im beliebten Neuhausen auf den Fildern entsteht dieses ansprechende und architektonisch überzeugende Neubauprojekt mit vier Reihenhäusern. i Das hier angebotene Reihnhaus umfasst ca. 161 m² Wohnfläche auf einem schönen Grundstück mit Sonnenterrasse. Das Haus verfügt über insgesamt 5,5 Zimmer, wovon 4 Zimmer als Schlafzimmer genutzt werden können. Zwei modern ausgestattete Badezimmer sorgen für ausreichend Komfort und Privatsphäre im Alltag. Das Untergeschoss verfügt über einen großzügigen Keller, eine Waschküche sowie ein Aufenthaltsraum, welcher sich ideal als Büro nutzen lässt. Das Highlight des Hauses ist die besondere Architektur, die sich durch große Fensterfronten und helle Räume auszeichnet. Die Ausstattung mit Fußbodenheizung, Parkettböden und bodentiefen Fenstern rundet das Gesamtbild hervorragend ab. Eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe sorgen zudem für eine nachhaltige und zukunftsbewusste Energieversorgung.

Die sonnigen Tage können Sie auf der großzügigen Terrasse im Erdgeschoss oder auf der Dachterrasse genießen. Als Parkplatz für Ihren PKW steht ein Stellplatz direkt am Hauseingang zur Verfügung. Hier kann bei Bedarf problemlos eine E-Ladestation installiert werden. Die sehr gute Lage in Neuhausen auf den Fildern weiß von sich zu überzeugen und punktet zudem durch eine gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahn.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Neubauprojekt und sichern Sie sich schon jetzt Ihr neues Zuhause.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung:

- + Überzeugende Architektur
- + Große, bodentiefe Fensterfronten
- + Fußbodenheizung
- + Sonnenterrasse
- + PKW Stellplatz
- + Holzparkettböden
- + lichtdurchflutet
- + Viel Platz
- + Gäste-WC
- + Wärmepumpe
- + Photovoltaikanlage
- + Dachterrasse

Lage:

Die Gemeinde Neuhausen auf den Fildern liegt im Landkreis Esslingen in Baden-Württemberg. Sie ist Teil der Region Stuttgart und befindet sich rund 18 Kilometer südöstlich von der Landeshauptstadt Stuttgart.

Das Ortsbild von Neuhausen auf den Fildern ist geprägt von einer Mischung aus modernen Wohngebieten und historischen Bauwerken. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen.

Die Lage auf den Fildern, einer Hochebene in der Region Stuttgart, sorgt für eine idyllische und grüne Umgebung. Die landschaftliche Schönheit lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahnen A8 und A81 sind in wenigen Minuten zu erreichen und bieten eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut mit Bus- und S-Bahnverbindungen.

Insgesamt ist Neuhausen auf den Fildern ein attraktiver Wohnort für Familien und Pendler, der eine gute Mischung aus ländlichem Charme und urbanem Leben bietet.

Sonstiges:

Haftungsausschluss: Sämtliche Daten und Informationen wurden mit der erforderlichen Sorgfalt auf Basis von Angaben Dritter, insbesondere der Eigentümer zusammengestellt. Eine Verantwortlichkeit für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben kann von uns nicht übernommen werden.

Verpflichtung zur Geheimhaltung / Diskretion: Wir bitten Sie um Geheimhaltung und diskrete Verwendung der im Zusammenhang mit diesem Objekt erhaltenen Daten und Informationen, insbesondere projektspezifischer Daten, wie z.B. Adressen, Grundrisse, Namen etc. im Zusammenhang mit diesen Objekten. Eine Weitergabe von Daten an Dritte ist nicht gestattet, sofern diese Daten nicht zu Finanzierungszwecken dienen oder anderen, im Zusammenhang mit dem Kauf eines Objekts stehenden Aufgaben verwendet werden sollen. Eine unbefugte Weitergabe sensibler Informationen kann einen Schadenersatzanspruch begründen.



73765 Neuhausen auf den Fildern

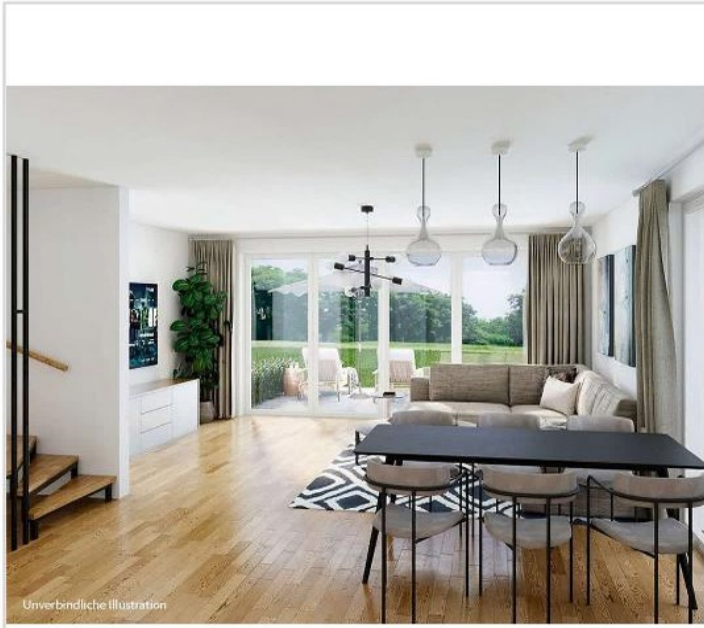
Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	160,80 m²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR



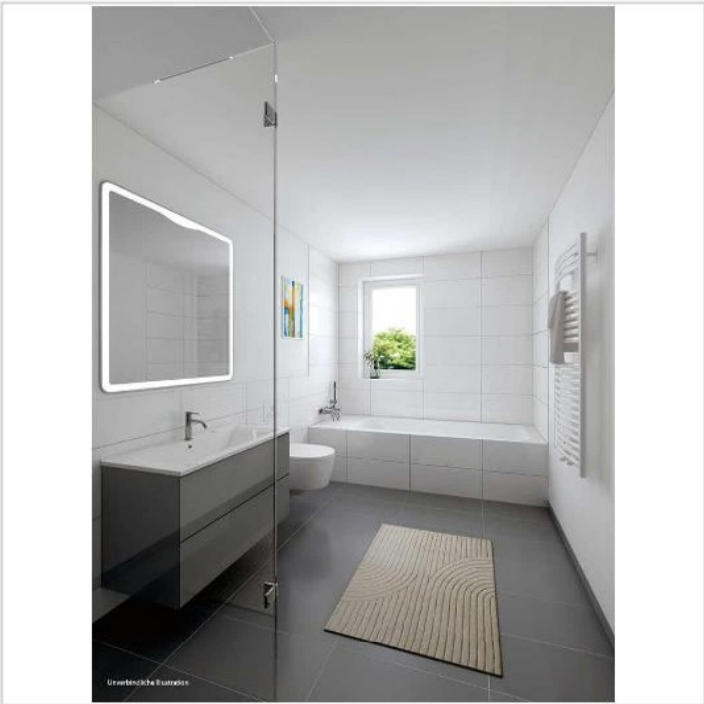
Titelbild



Vogelperspektive



Beispiel Wohnbereich



Beispiel Tageslichtbad



73765 Neuhausen auf den Fildern

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 160,80 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Hausansicht



Untergeschoss



Erdgeschoss

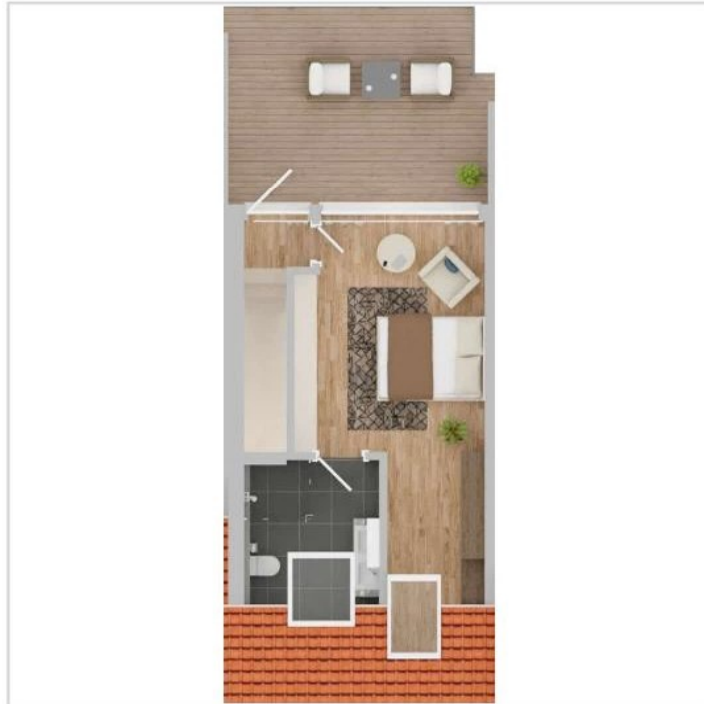


Obergeschoss



73765 Neuhausen auf den Fildern

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 160,80 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Dachgeschoss

LINK IMMOBILIEN

IMMOBILIENVERKAUF – professionell und erfolgreich.

Für solvente Interessenten unseres Hauses suchen wir laufend

- Wohnungen, 2-5 Zimmer
- Ein-/Mehrfamilienhäuser
- Grundstücke

Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Sie erreichen mich unter 0176 - 312 216 61

Lukas Häberle
Geschäftsführer

www.link-immobilien.info

0711 - 65 68 82 88 | lukas.haeberle@link-immobilien.info

BELLEVOUE
Immobilien
Märkte
2023

Anbieter

WIE VIEL IST MEINE IMMOBILIE
TATSÄCHLICH WERT?

KOSTENLOSE
IMMOBILIEN BEWERTUNG

persönlich oder online – wir beraten Sie gerne!
Tel.: 0176-312 216 61

lukas.haeberle@link-immobilien.info | www.link-immobilien.info

Immobilienbewertung



Hausansicht



73765 Neuhausen auf den Fildern

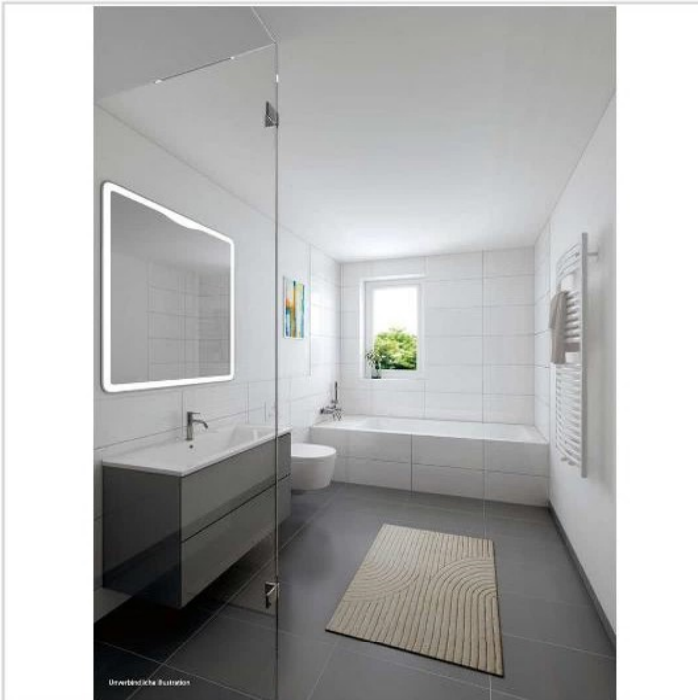
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 160,80 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



Wohnen



Vogelperspektive



Tageslichtbad



73765 Neuhausen auf den Fildern

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	160,80 m ²
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

